



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/4-2022

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 10.05.2022

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Dienstag**, dem **17.05.2022**, mit Beginn um **19.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
 - a) des Gst. 137/1, KG. Matrei i.O.-Markt (Franz Ortner, 9971 Marstallweg 27)
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
 - a) des Gst. 257/2, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Martin Bachlechner, 9971 Wohlgemuthsweg 18)
 - b) des Gst. 599/5, KG. Matrei i.O.-Land, von „Wohngebiet“ in „Wohngebiet mit höchstens einem zugelassenen Freizeitwohnsitz“ (Mag.^a Christina Kletter, 9971 Hinterburg 43)
 - c) des Gst. 137/1, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Franz Ortner, 9971 Marstallweg 27)
 - d) des Gst. 2217/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf mehreren nicht zusammenhängenden Grundflächen (Wirtschaftsgebäude)“ gemäß § 44 Abs. 12 TROG sowie des Gst. .377, KG. Matrei i.O.-Land, von „landwirtschaftliches Mischgebiet“ in „Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf mehreren nicht zusammenhängenden Grundflächen (Wohn- und Wirtschaftsgebäude) gemäß § 44 Abs. 12 TROG (Lukas Steiner, 9971 Bichl 3)
 - e) der Gste. 1132/1, 4581, 1112/2, 4760, 1132/4 und 1141/1, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Gewerbe- und Industriegebiet“ bzw. von „Gewerbe- und Industriegebiet“ in „Freiland“ (regionales Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“ – „Halle 8“)
 - f) der Gste. 169/1, 170/1 und 172/1, alle KG. Matrei i.O.-Markt, von „Wohngebiet“ in „Vorbehaltsflächen für den geförderten Wohnbau“ gemäß § 52a TROG – Stellungnahme der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, 6020 Innsbruck, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, zum GR.-Beschluss vom 24.01.2022 (TOP 4.a)

- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
 - a) des Gst. 32/1, KG. Matrei i.O.-Markt (Eva und Manuel Aßlauer, 9971 Pattergasse 2)
 - b) des Gst. 2403/1, KG. Matrei i.O.-Land (Christian Berger, 9971 Zedlacher Straße 2)
 - c) der Gste. 1132/1, 4581, 1112/2, 4760, 1132/4 und 1141/1, alle KG. Matrei i.O.-Land (regionales Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“ – „Halle 8“)
 - d) der Gste. 453/20, 817, 17, 15, 914 und 913, alle KG. Matrei i.O.-Markt – Stellungnahme von Thomas und Anna Lang, 9971 Lienzer Straße 13, zum GR.-Beschluss vom 24.01.2022 (TOP 2. ab)
 - e) der Gste. 910, 32/3, 32/5, 911, 912 und 12, alle KG. Matrei i.O.-Markt – Stellungnahme von Harald Rainer, 9971 Lienzer Straße 7, vertreten durch RA Dr. Erwin Wibmer, 9971 Obersamergasse 2, Elisabeth Obwexer, 9971 Rauterplatz 3/1, sowie von Maria-Luise Lublasser, 9971 Lienzer Straße 9/1, Mag.^a Dr.ⁱⁿ Elisabeth Melichar-Lublasser, 6067 Aldrans, Riggerweg 2/1 und Dr.ⁱⁿ Andrea Bovenzi, 6600 Ehenbichl, Feldweg 1, zum GR.-Beschluss vom 24.01.2022 (TOP 2. ba)
 - f) der Gste. 22 und 915, beide KG. Matrei i.O.-Markt – Stellungnahme von Christian Wibmer, 9971 Lienzer Straße 8, und Susanne Wibmer-Fuetsch, 9971 Lienzer Straße 8, beide vertreten durch RA Dr. Erwin Wibmer, 9971 Obersamergasse 2, zum GR.-Beschluss vom 24.01.2022 (TOP 2. bb)
 - g) der Gste. 916, 24/4 und 24/1, alle KG. Matrei i.O.-Markt – Stellungnahme von Birgit Zeisberger, 8081 Empersdorf, Empersdorfberg 184 zum GR.-Beschluss vom 24.01.2022 (TOP 6. a)
 - h) des Gst. 32/2, KG. Matrei i.O.-Markt – Stellungnahme von Harald Rainer, 9971 Lienzer Straße 7, vertreten durch RA Dr. Erwin Wibmer, 9971 Obersamergasse 2, zum GR.-Beschluss vom 24.01.2022 (TOP 6. b)
 - i) der Gste. 159/6, 852, 159/2, 157/1, 157/2 und 159/3, alle KG. Matrei i.O.-Markt – Stellungnahmen von Kerstin Göbel und Werner Schüle, 9971 Josef-Gridling-Weg 2, sowie Elisabeth und Atina Trager, 997 Seblas 10, zum GR.-Beschluss vom 24.01.2022 (TOP 2. c)
- 6) Bestellung eines Substanzverwalters für die Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ und eines ersten Stellvertreters für die Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Nachbarschaft Klaunz“ gemäß § 36b Abs. 1 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz 1996, i.d.F. LGBl.-Nr. 70/2014, sowie des ersten Rechnungsprüfers für die Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Waier-Bichl“ gemäß § 36b Abs. 5 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz 1996, i.d.F. LGBl.-Nr. 70/2014,
- 7) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz, u.a. (Vorsitz bei allen Punkten: Vize-Bgm. Lukas Brugger):
 - a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Aufsichtsbeschwerde von Stephan Köll, 9971 Johann-Panzl-Straße 5/3 betreffend Finanzgebarung Substanzkonto
 - b) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ – Kaufvertrag mit der Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18
 - c) Gemeindegutsagrargemeinschaft (GGAG) „Schilderalpe“ – Temporäre Erhöhung und Verlängerung des bestehenden Girokontenrahmens beim Substanzkonto
- 8) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
 - a) der Fa. IDM-Energiesysteme GmbH, 9971 Seblas 16-18 (Hochgarage und Halle 8)
 - b) dem Land Tirol, vertreten durch die Tiroler Landesregierung (Vertrag über die Nutzung von Leerverrohrung)

- c) der Landesstraßenverwaltung, vertreten durch das BBA Lienz (Vereinbarung gemäß den Bestimmungen des Telekommunikationsgesetzes 2021)
 - d) der TINETZ-Tiroler Netze GmbH, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur (Netzzugangsangebote „Freischwimmbad Matrei“ und „Straßenbeleuchtung Verbindungsweg Moosweg“)
- 9) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
- a) Diverse Asphaltierungsarbeiten
 - b) Erweiterung ABA „Kienburg“
 - c) Herstellung Zufahrt Freischwimmbad Matrei
 - d) LWL-Ausbau regionales Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“
- 10) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen:
- a) Straßeninteressentschaft „Feld-Mattersberg“
 - b) Straßeninteressentschaft „Klaunz“
 - c) Straßeninteressentschaft „Hinterburg-Glanz“
- 11) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) Katharina Hradecky, Hotel/Gasthof „Hinteregger“, 9971 Hintermarkt 4
 - b) Hans Bachlechner und Sonja Formisano, 9971 Wohlgemuthsweg 18
 - c) Naturhotel Outside GmbH, 9971 Virgener Straße 3
 - d) Gottfried Tönig, 9971 Leopold-Figl-Straße 2
 - e) HWS-Maßnahme am Tauernbach „Gruben-Luntschet“ – Grund- und Grenzbereinigung
 - f) Johann Steiner, 9971 Pattergasse 5 – Grundabtretung Gst. 332/1, KG. Matrei i.O.-Markt
 - g) Daniel Steiner, 9971 Pattergasse 5 – Überbauung Öffentliches Gut „Pattergasse“ (Gst. 644/1, KG. Matrei i.O.-Markt, mit einem Vordach)
- 12) Anträge der Gemeinderatsliste „Gemeinsam für Matrei“ (GEM2GO APP, GEM2GO KIOSK, Session/Session Netz/Mandatos Sitzungsmanagement)
- 13) Anträge des Kultur- und Bildungsausschusses:
- a) Kündigung des Mietvertrages mit der Bundesimmobiliengesellschaft mbH, 1031 Wien, Hintere Zollamtsstraße 1, bezüglich Erdgeschoß des Gerichtsgebäudes
 - b) Archiv- und Benützungsordnung für das Archiv der Marktgemeinde Matrei in Osttirol
- 14) „Familienfreundliche Gemeinde“ und Zusatzzertifikat „Kinderfreundliche Gemeinde“ - Bestellung einer/s Auditbeauftragte/n
- 15) Tiroler Versicherung – Neuanmeldung Einsatzfahrzeug FF Huben/Neuabschluss Versicherung
- 16) Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zur Regionalenergie Osttirol reg.Gen.m.b.H., Kärntner Straße 16/1, 9900 Lienz
- 17) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 18) Ehrungen
- 19) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:
Der Bürgermeister:



Raimund Steiner

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matri in Osttirol;