



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/5-2015

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 20.11.2015

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Mauterhorn in Osttirol, am **Freitag, dem 27.11.2015**, mit Beginn um **13.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters, u.a. über den Terminkalender für die Gemeinderats- und Bürgermeisterdirektwahlen 2016
- 2) Festlegung der Anzahl der Beisitzer für die Gemeindewahlbehörde gemäß § 13 Abs. 3 TGWO 1994, i.d.g.F.
- 3) Festlegung der Anzahl der Beisitzer für die Sprengelwahlbehörden gemäß §§ 14 Abs. 3 TGWO 1994, i.d.g.F.
- 4) Aufteilung der Anzahl der Beisitzer der örtlichen Wahlbehörden auf die Gemeinderatsparteien gemäß § 17 Abs. 1 TGWO 1994, i.d.g.F.
- 5) Namhaftmachung der Beisitzer für die Gemeinde- und Sprengelwahlbehörden durch die einzelnen Gemeinderatsparteien gemäß § 19 Abs. 1 TGWO 1994, i.d.g.F.
- 6) Anträge des Gemeindevorstandes
- 7) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des Gst. 436/7, KG. Mauterhorn i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Dr. Hannes Resinger, Körösisstraße 61g, TOP 16, 8010 Graz)
 - b) des Gst. 638/40, KG. Mauterhorn i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Jagdhütte“ gemäß § 43 Abs. 1 TROG (Bernd Preßlaber, 9971 Klaunz 4)
 - c) des Gst. 128/1, KG. Mauterhorn i.O.-Markt, von „Sonderfläche Lagerplatz“ gemäß § 43 Abs. 1 TROG in „Sonderfläche Mühle“ gemäß § 43 Abs. 1 TROG
- 8) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
 - a) der Gste. 449/3, 451/9, 451/8, 449/4, 451/3 und 451/4, alle KG. Mauterhorn i.O.-Markt (Anton Huter, 9971 Dekan-Kurzthalerweg 3, u.a.) - Stellungnahme Paula Rogen, 9971 Lienzerstraße 41, vom 16.11.2015

- 9) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) TINETZ-Tiroler Netze GmbH, FN 216507 v, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur
 - b) Alois Ranacher, 9971 Pattergasse 4
 - c) Journal Verlags GmbH, 9900 Lienz, Amlacher Straße 12 (Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ Elisabeth Mattersberger)
 - d) Explorer Hotels Entwicklungs GmbH, An der Breitach 3, 87538 Fischen bei Oberstdorf/Allgäu, und Heinz Schultz, wohnhaft in 6271 Uderns, Franz Wildauer-Weg 31
 - e) Sebastian Holzer, 9971 Hinteregg 1, Tourismusverband Osttirol, Albin-Egger-Straße 17, 9900 Lienz, und gegebenenfalls Nationalparkverwaltung Tirol, 9971 Kirchplatz 2
 - f) Peter Santner, 9971 Neumarktstraße 10
- 10) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ – Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf von (Tausch von bzw. Option auf) Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz (geringfügige Änderungen gegenüber den Grundsatzbeschlüssen vom 03.07.2015, 17.08.2015 und 30.10.2015):
- a) Teilflächen des Gst. 1027, KG. Matrei i.O.-Land, an:
 - aa) Markus Mattersberger, 9971 Hildenweg 14/1 (rd. 580 und rd. 555 m² à € 80,--/m²)
 - ab) Andreas Köll, 9971 Seblas 36 (rd. 495 m² à € 80,--/m²)
 - b) Gst. 3806/2, KG. Matrei i.O.-Land, an die Transalpine Ölleitung in Österreich GmbH (TAL), 9971 Kienburg 11 (GG-AG „Schilder Alpe“, Teilflächen von rd. 21.808 m² Wald à € 1,50/m² bzw. Betriebsfläche laut ÖROK von rd. 15.000 m² à € 20,--/m²) gemäß Vermessungsurkunde Dipl.-Ing. Lukas Rohrer vom 22.10.2015, GZl. 9636/2015-TAL (Einräumung eines Servituts für Gemeindegutsagrargemeinschaft bzw. Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“ durch TAL hinsichtlich Gst. 3806/3)
 - c) Teilflächen aus den Gstn. 3813/5 (rd. 14.571 m² sowie rd. 2.344 m²) und 3806/2 (rd. 15.339 m²), alle KG. Matrei i.O.-Land, an die TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, 6020 Innsbruck (GG-AG „Schilder Alpe“) à € 30,--/m² gemäß Vermessungsurkunde Dipl.-Ing. Lukas Rohrer vom 11.11.2015, GZl. 9636/2015-TAL, Servitute für Stollenbauwerk und Druckrohrleitung (auf Gstn. 3813/5 und 3813/4 [Gemeindegutsgrundstücke] bei gleichzeitiger (prekaristischer) Überlassung von Weiderechten (Mährechten) an die Gemeindegutsagrargemeinschaft bzw. Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“ auf den Gstn. 3813/5 und 3806/2 durch die TIWAG)
 - d) Teilflächen aus Gstn. 3806/8 (Kauf: rd. 16.207 m²; Tausch: rd. 10.911 m²), 3708/1 (Kauf: rd. 3.245 m²; Tausch: rd. 9.576 m²), 3708/4 (Tausch: rd. 988 m²), 3806/5 (Tausch: rd. 12.696 m² und rd. 97 m²), 3806/12 (Tausch rd. 541 m²) und 3806/2 (Tausch rd. 723 m², gesamt sohin gemäß „Optionsvertrag 2“ exakt 35.843 m² im Tausch gegen exakt 40.000 m², arrondiert als rd. 90 %ig AMA-fähige Fläche), sowie für weitere kleinere Teilflächen, alle aus der Gp. 3806/5, im Ausmaß von rd. 1.815 m², 1.442 m², 1.399 m² und 595m²; von FAG an Öffentliches Gut: rd. 1.174 m², rd. 836 m², rd. 59 m², rd. 49 m², rd. 52 m², rd. 282 m² sowie rd. 434 m² (gesamt sohin rd. 2.886 m²), sohin verbleiben noch abzulösen: rd. 2.365 m², alle KG. Matrei i.O.-Land, an die Felbertauernstraße AG, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17 (GG-AG „Schilder Alpe“ – diesfalls vertreten durch 1. Substanzverwalterstellvertreter GR Dipl.-Ing. David Köll) à € 20,--/m²; schließlich kommt es noch zu einem Waldtausch zwischen Marktgemeinde und FAG von rd. 6.500 m², welche im Tauschwege für den Rad- und Wirtschaftsweg „Matreier Tauerntal“ zusätzlich an die Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“ gehen (gemäß Vermessungsurkunde Dipl.-Ing. Lukas Rohrer vom 19.11.2015, GZl. 9636/2015-FAG)
 - e) Flussaufweitungen mit Bepflanzungen im Bereich der Gste. 3707 (derzeit Agrargemeinschaftsgrundstück im Bereich „Moar Alm“) sowie 3810, 3806/5 und 3813/5 (Gemeindegutsgrundstücke), alle KG. Matrei i.O.-Land – flächengleicher Tausch mit Öffentlichem Wassergut

- f) Abtretung der Umgebungsflächen (baurechtliche Mindestabstandsflächen im Freiland) um jeweils € 1,- (in Worten: Euro eins) im Bereich der Gste. .694 (an Johann Berger, 9971 Moos 1), .693/4 (an Christian Steinkasserer, 9971 Moos 34), .691 (an Mario Waldner, 9971 Moos 2), .692 (an Andrea Mattersberger, 9971 Mattersberg 1), .690 und .689 (an Regina Gwiggner, 9971 Feld 18), .688 und .687 (an TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG), .685 (an Reinhard Berger, 9971 Moos 4), .686 (an Alois Steiner, 9971 Feld 10), .802 (an Johann Riepler, 9971 Feld 14), .680 und .679 (an Hansjörg Staller, 9971 Mattersberg 4), .678 (an Andrea Mattersberger, 9971 Mattersberg 1), .677 und .681 (an Franz Holzer, 9971 Mattersberg 5), .682 (an Harald Brugger, 9971 Zedlach 2), .683 (an Herbert Niederegger, 9971 Mattersberg 3), .684 (an Peter Trager, 9971 Mattersberg 2) und 3813/5, alle KG. Matrie i.O.-Land, zur Sicherstellung einer allfälligen zukünftigen Verkehrserschließung, Wasserver- und Abwasserentsorgung (wo gewünscht bzw. rechtlich erforderlich, Anbindung an das künftige Öffentliche Gut unter Gemeindeverwaltung)
- g) Tausch Gst. .803, KG. Matrie i.O.-Land (Eigentümer: Andreas Rainer, 9971 Moos 6) mit einer Teilfläche des Gst. 3806/5, KG. Matrie i.O.-Land (Gemeindegutsgrundstück bzw. künftig Öffentliches Gut unter Gemeindeverwaltung)
- h) Tausch Gste. .678 und .692, beide KG. Matrie i.O.-Land (Eigentümerin: Andrea Mattersberger, 9971 Mattersberg 1) mit Teilflächen der Gste. 3813/5 (Gemeindegutsgrundstück bzw. künftig Öffentliches Gut unter Gemeindeverwaltung) und 3813/1 (Agrargemeinschaftsgrundstück), beide KG. Matrie i.O.-Land
- i) Übertragung von Teilflächen aus den Gstn. 3806/5, 3806/7, 3806/10, 3813/5, 3810, .693/2 und 3806/9 (Gemeindegutsgrundstücke) sowie den Gst. 3720/2, 3708/2, 3720/8, 3707, 3806/1, 3806/3 und 3813/3 (Agrargemeinschaftsgrundstücke), alle KG. Matrie i.O.-Land, an das Öffentliche Gut unter Gemeindeverwaltung – im Tausch mit 6.500 m², davon 90 % AMA-fähig, aus dem Gemeinde-„Landeckwald“ (zukünftiges Gemeindegutsgrundstück) bzw. um € 1,- (Euro eins)
- j) Übertragung einer Teilfläche des Gst. 3806/5, KG. Matrie i.O.-Land (Gemeindegutsgrundstück), an die Marktgemeinde Matrie in Osttirol zum Zwecke der Errichtung eines vollbiologischen Klärwerkes (sollte dieses Vorhaben nicht binnen 10 Jahren ab dem 30.06.2016 realisiert werden, soll eine kostenlose Rückübertragung gegenständlicher Fläche an die [Gemeindeguts-]Agrargemeinschaft – je nach Ausgang eines möglichen Auseinandersetzungsverfahrens - erfolgen)
- k) Agrargemeinschaft „Schildalpinteressenschaft“ – „Rückkauf“ bzw. „Auseinandersetzungsverfahren“ auf Basis von zwei gerichtlich beideten Sachverständigengutachten (Kaufpreis = Mittelwert)

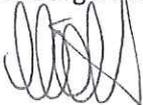
11) Anträge, Anfragen und Allfälliges

12) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



BR Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrie in Osttirol;