



# MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/7-2016

Betr.: Sitzung des Gemeinderates;

Matrei in Osttirol, am 08.09.2016

## EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Donnerstag**, dem **15.09.2016**, mit Beginn um **19.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

### Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
  - a) des Gst. 136/2, KG. Matrei i.O.-Markt (Mathias Ortner, 9971 Marstallweg 15)
  - b) der Gste. 439 und .219, beide KG. Matrei i.O.-Markt (Arch. Dipl.-Ing. Gerhard Mitterberger)
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich:
  - a) des Gst. 603/1, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Parkplatz, Festplatz mit gastgewerblicher Nutzung, WC-Anlagen, Funcourt mit Skatingpark, Radweg und dauernder Hubschrauberlandeplatz mit eingeschränkter Nutzung für Notflüge und Katastrophenvermeidung“ und „bestehender örtlicher Verkehrsweg“ in „Sonderfläche Hubschrauberlandeplatz mit Hangar, betriebsnotwendigen Garagen, Lager-, Aufenthalts-, Schlaf- und Nebenräumen“ sowie „Sonderfläche Arztpraxis und Notarztstützpunkt/Bergrettung“ und „Sonderfläche Parkplatz“
  - b) der Gste. 439 und .219, beide KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Handelsbetrieb“ gemäß § 48a TROG (Festlegung des Höchstausmaßes an Kundenfläche, Festlegung Erläuterung: Betriebstyp A - Höchstausmaß Kundenfläche: 600 m<sup>2</sup>, Festlegung Zähler: 3, Kundenfläche: 600 m<sup>2</sup>, Kundenfläche Lebensmittel: 600 m<sup>2</sup>)
  - c) der Gste. 446/1 und 446/7, beide KG. Matrei i.O.-Markt, von „allgemeines Mischgebiet, eingeschränkt auf nicht produzierende Betriebe“ in „Sonderfläche Handelsbetrieb“ gemäß § 48a TROG (Festlegung des Höchstausmaßes an Kundenfläche, Festlegung Erläuterung: Betriebstyp A- Höchstausmaß Kundenfläche: 600 m<sup>2</sup>, Festlegung Zähler: 3, Kundenfläche: 600 m<sup>2</sup>, Kundenfläche Lebensmittel: 600 m<sup>2</sup>)
  - d) des Gst. 1027, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „gemischtes Wohngebiet“ (Familie Ranacher, 9971 Seblas 27)
  - e) des Gst. 2305, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Doris Mattersberger, Pater-Reinischweg 11, 6020 Innsbruck)

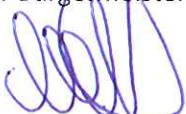
- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
  - a) des Gst. 603/1, KG. Matrei i.O.-Markt (Heliport Matrei)
  - b) der Gste. 439 und .219, beide KG. Matrei i.O.-Markt (Arch. Dipl.-Ing. Gerhard Mitterberger)
  - c) der Gste. 446/1 und 446/7, beide KG. Matrei i.O.-Markt (röm.-kath. Pfarrpfünde St. Alban)
  - d) des Gste. 575/1 und 575/5, beide KG. Matrei i.O.-Land (Verlassenschaft nach Peter Köll, 9971 Hinterburg 6)
  - e) des Gst. 2306/5, KG. Matrei i.O.-Land (Doris Mattersberger, Pater-Reinischweg 11, 6020 Innsbruck)
- 6) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei in Osttirol und
  - a) Tourismusverband Osttirol-Nationalparkregion Hohe Tauern/Osttirol, Matreier Goldried Bergbahnen GmbH & Co KG sowie Reisebüro Bstieler OG (Schibus)
  - b) MFA-Matreier Freizeitanlagen GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Dipl.-Ing. (FH) Alois Wanner (Übereignungsvertrag „Anlagen Freischwimmbad Matrei an Marktgemeinde Matrei in Osttirol“ auf Basis des Gutachtens eines gerichtlich beeideten Sachverständigen)
- 7) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ – Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz:
  - a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“, vertreten durch Substanzverwalter Bgm. BR Dr. Andreas Köll sowie Obmann Herbert Niederegger und Obmannstellvertreter Peter Trager und Felbertauernstraße AG, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17 (Vertragsnachtrag und Aufsandungsurkunde zum Kauf- und Tauschvertrag vom 30.12.2015)
  - b) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“, vertreten durch Substanzverwalter Bgm. BR Dr. Andreas Köll sowie Obmann Herbert Niederegger und Obmannstellvertreter Peter Trager und Transalpine Ölleitung in Österreich GmbH, 9971 Kienburg 11 (Vertragsnachtrag und Aufsandungsurkunde zum Kaufvertrag vom 26.02.2016/20.06.2016)
  - c) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“, vertreten durch Substanzverwalter Bgm. BR Dr. Andreas Köll sowie Obmann Herbert Niederegger und Obmannstellvertreter Peter Trager (Öffentliches Gut unter Verwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol und Marktgemeinde Matrei in Osttirol – Vertragsnachtrag und Aufsandungsurkunde zum Kauf- und Tauschvertrag vom 30.12.2015 bzw. zur Vereinbarung vom 26.02.2016/27.04.2016)
  - d) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“, vertreten durch Substanzverwalter Bgm. BR Dr. Andreas Köll (Öffentliches Gut)
  - e) Ermächtigung des Substanzverwalters durch den Gemeinderat bzw. Auftrag des Gemeinderates, das Gst. 1132/1, KG. Matrei i.O.-Land im Ausmaß von 10.802 m<sup>2</sup> an Betriebsansiedelungsinteressenten um einen Quadratmeterpreis von € 50,- zu veräußern (bisher nur Grundsatzbeschluss)
  - f) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weide Stoß I“ – Beratung und Beschlussfassung über Einleitung eines Auseinandersetzungsverfahrens – Übertragung von Nutzungsrechten im Bereich „Hinterau“ an die GG-AG (Mitglieder) – Übertragung der Gste. 2368 und 2369/3, beide KG. Matrei i.O.-Land, an die Marktgemeinde Matrei in Osttirol – Grundtausch mit Öffentlichem Wassergut – Restfläche an einen privaten Investor für Natursportzentrum
- 8) Beratung und Beschlussfassung über diverse Grundangelegenheiten auf Basis öffentlicher Ausschreibung gemäß § 81 Abs. 1 TGO 2001:
  - a) Veräußerung (Verkauf) von Teilflächen des, in EZ 314 Grundbuch 85104 Matrei i.O.-Markt einliegenden Grundstückes 603/1 im Ausmaß von rd. 3.794 m<sup>2</sup> sowie einer Teilfläche des, in EZ 168 GB 85104 Matrei i.O.-Markt, einliegenden Grundstückes 816 im Ausmaß von rd. 1.316 m<sup>2</sup> - Ausschreibungsergebnis gemäß §§ 81 Abs. 1, i.V.m. 60 Abs. 1 TGO

- b) Baurechts-, Halter- und Betreibervertrag mit der Unternehmensgruppe Knaus (Heli Mount GmbH, Tiroler Bundesstraße 1, 6462 Karres und Heli Austria GmbH, Urreiting 84, 5600 St. Johann im Pongau) – möglicher Verkauf der Baurechtsliegenschaft im Ausmaß von rd. 6.650 m<sup>2</sup> - Ausschreibungsergebnis gemäß §§ 81 Abs. 1, i.V.m. 60 Abs. 1 TGO
  - c) Veräußerung (Verkauf) des, in EZ 151 Grundbuch 85103 Matrie i.O.-Land einliegenden Grundstückes 4471 im Ausmaß von 735 m<sup>2</sup> (samt darauf bestehendem, früheren Volksschul- und Kindergartengebäude, welches derzeit zu Wohnzwecken genutzt wird) – Ausschreibungsergebnis gemäß §§ 81 Abs. 1, i.V.m. 60 Abs. 1 TGO
  - d) Veräußerung (Verkauf) der Baurechtsliegenschaft EZ 800 GB 85104 Matrie i.O.-Markt, bzw. einer Teilfläche des, in EZ 784 Grundbuch 85104 Matrie i.O.-Markt einliegenden Grundstückes 604/6 im Ausmaß von 20.000 m<sup>2</sup> (sowie vorzeitiger Ankauf des vorerwähnten Leasingobjektes – Zustimmung durch den Gemeinderat) – Ausschreibungsergebnis gemäß §§ 81 Abs. 1, i.V.m. 60 Abs. 1 TGO
  - e) Mietvertrag „Matreier Tauernstadion“ anstelle bisheriger Untermietvertrag – Untermietverträge mit Sportunion Matrie, Gesamtverein und Sportunion Matrie, Sektion Schi bzw. für Stadionrestaurant
- 9) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) Mario Mattersberger, 9971 Seblas 2 – Ansuchen um Löschung von Dienstbarkeiten – Einverständniserklärung für Errichtung Waldweg und Schutzzaun
  - b) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“, vertreten durch Obmann Sebastian Holzer, 9971 Hinteregg 1
  - c) Elementarschaden „Raneburg-Winterbergbrücke“
- 10) Genehmigung von Holzverkäufen aus dem „Donatwald“ gemäß Ausschreibungsergebnis und Vergabeempfehlung der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matrie in Osttirol
- 11) Verlängerung der Ermächtigung des Bürgermeisters gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001 bei der Raiffeisenbank Matrie in Osttirol bis 15.09.2017 für einen Betrag von € 570.000,-- bzw. laut Abdeckungskonzept gemäß GR.-Beschluss vom 30.10.2015.
- 12) Bericht des Bürgermeisters über Stellungnahme der Marktgemeinde Matrie in Osttirol und deren Bürgermeister zum Schreiben von HR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Christine Salcher, Abteilung Gemeinden des Amtes der Tiroler Landesregierung, vom 01.07.2016, GZl. Gem-G-70717/37-2016 – Abdeckungskonzept/Sanierungskonzept
- 13) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 14) Ehrungen
- 15) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



BR Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrie in Osttirol;